

Wir unterstützen Sie auf dem Weg zu Ihrer «Casa Nova»

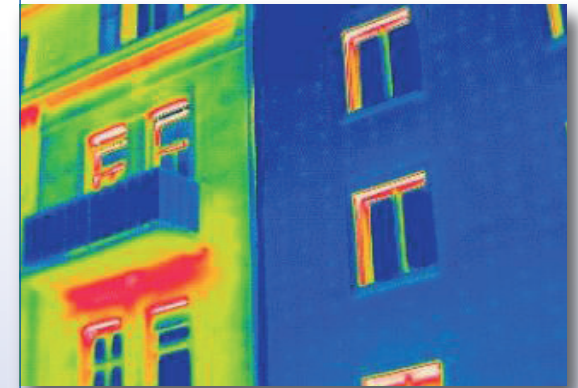
- ▶ energetische Beratung
- ▶ Gebäude Thermografie mit Wärmebildkamera
- ▶ Erarbeitung Ihres Sanierungskonzeptes
- ▶ Kostenvoranschlag für alle notwendigen Arbeiten
- ▶ Energienachweis/Baugesuch
- ▶ Fördergeld-Gesuche
- ▶ Submission und Ausführungsplanung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Architektur bei Neu- und Umbauarbeiten

casanova
baumangement_{gmbh}

girabodawäg 4 · ch-7075 churwalden
tel. 081 356 26 10 · fax 081 356 26 09
e-mail info@chbau.ch · www.chbau.ch

Gebäudesanierung heisst ...

- ▶ Energie und Geld sparen
- ▶ Umwelt schützen
- ▶ Gebäudewert steigern



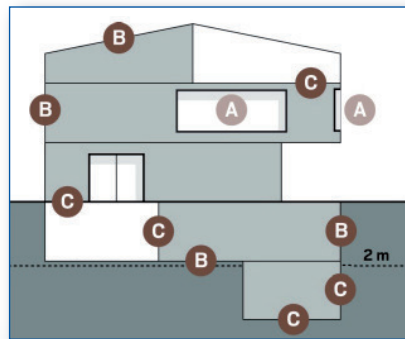
**Wir verwandeln Ihr
bestehendes Haus
in eine «Casa Nova»**

casanova
baumangement_{gmbh}

Jetzt sanieren und von Fördergeldern profitieren!

Das Gebäudeprogramm ist ein nationales Förderprogramm, welches jährlich mit 300 Mio. Franken in energetische Sanierungen investiert.

Zusätzliche Wärmedämmung (Gebäudehülle) und Erneuerungen der Haustechnik werden mit bis zu 20% der Investitionskosten gefördert.



- | | | |
|---|---|--|
| A | Fensterersatz | Fr. 70.-/m ² Mauerlichtmass |
| B | Wand, Dach, Boden (gegen Aussenluft) | Fr. 40.-/m ² Dämmung |
| C | Wand, Decke, Boden (gegen unbeheizte Räume) | Fr. 15.-/m ² Dämmung |

Bei einer Gesamtanierung (alle Hauptbauteile) können im Kanton Graubünden zusätzlich **+ 50% Fördergelder** bezogen werden.

Beispiel Mehrfamilienhaus

Fassade 400m²/Steildach 170m²/Fenster 80m²

Bauteil	Baukosten	Gebäudeprogramm	Kanton GR +50%
Aussenwärmedämmung	100 000.-	16 000.-	8 000.-
Steildach neu dämmen	40 000.-	6 800.-	3 400.-
Fenster ersetzen	40 000.-	5 600.-	2 800.-
Total	180 000.-	28 400.-	14 200.-

Total Fördermittel und Einsparung Fr. 42 600.- = 24%

www.dasgebaeudeprogramm.ch

Das Gebäudeprogramm



Einige Fakten ...

«Rund 45% des Endenergieeinsatzes wird in der Schweiz für das Heizen und Kühlen sowie für die Erstellung von Gebäuden und die Warmwasseraufbereitung aufgewendet.»

«Langfristig kann der Energiebedarf aller Wohn- und Geschäftsgebäude in der Schweiz um 50–70% reduziert werden.»

«Besonders in der Sanierung des Gebäudebestands liegt ein riesiges Potenzial an wirtschaftlichen und ökologischen Gewinnen.»

«1,5 Millionen Gebäude gelten als dringend sanierungsbedürftig.»

Quelle: energieschweiz.ch

Eine «Casa Nova» ist einfach mehr wert.

Ihre Vorteile:

- ▶ sinkender Wärmebedarf
- ▶ tiefere Energiekosten
- ▶ höherer Wohnkomfort
- ▶ Marktwertsteigerung Ihrer Liegenschaft

Energiegesetz ohne Sanierungszwang

Chur. – Der Grosse Rat hat am Dienstag Ja gesagt zum neuen Bündner Energiegesetz. Es sieht unter anderem vor, dass Altbauten bis 2035 energetisch saniert werden müssen. Das Ziel ist es, den Energieverbrauch um 40 Prozent zu reduzieren. Das wolle man «mit sanftem Druck» erreichen, sagt Regierungsrat Stefan Engler im Interview mit der «Südostschweiz». Wer seinen Altbau saniere, soll Förderbeiträge in der Höhe von zehn bis 20 Prozent der Kosten erhalten. Zu einer Sanierung zwingen wolle man aber niemanden.

Quelle: Die Südostschweiz, 24.04.2010